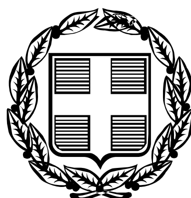


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 411**

15 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/ΟΙΚ. 385 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγίας Σοφίας - Φιλίππου - Δελμούζου και Χριστοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (Φ.Ε.Κ. 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Φ.Ε.Κ. 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 392/Β΄/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 4210/2003 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 37/2006 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 5η της 28.2.2006) μετά την σχετική από 23.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ μεταξύ των οδών, Αγίας Σοφίας - Φιλίππου - Δελμούζου και Χριστοπούλου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως ο παραπάνω χώρος, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : HATT
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80%

Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΦΑΡΜΑΚΗ

ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

9610, 9560, 9510, 9460, 9410, 9360
10280, 10330, 10380, 10430, 10480

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.Δ.Α. Ο.Τ. : 12 Φ.Λ. :63
   ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 589,45τ.μ.
   Δ/ΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ.23-12-25 ΦΕΚ 423/29-12-25
   Δ/ΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ : 9-9-25 ΦΕΚ 267/24-9-25
   ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : Π=10μ. Ε=200τ.μ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
   ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
   ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4,2
   ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985-2000
   ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985-2000 ΟΡΟΦΟΙ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985-2000
   ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟ ΓΟΚ 1985-2000 : ΣΥΝΕΧΕΣ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
   ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΙΑ
3. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
   Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
   Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΩΝ
   Α. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ : ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
   Β. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ S6 ΜΕ Η=25,00μ.
   Γ. ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ Ο.Τ.12 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Δ48925
05/04/2006

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ–ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ–ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΕΞΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθ. ΔΠΠ 1311 (2)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21Α/1996).

2. Το ν.δ. 221/1974.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το υπ' αριθμ. 3036/7.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Αρσακείου Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1953 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφαίνεται το 1014η χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Τσιμουρδάγκα Κων/νο του Γεωργίου, κάτοικο Αρσακείου Ν. Ροδόπης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

5. Η υπ' αριθμ. 27/2006 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Σαπών Ν. Ροδόπης

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης, που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. ΔΠΠ 173/19.1.2006 έγγραφο της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το υπ' αριθμ. 1014η τεμάχιο, έκτασης 4.000 τμ χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφαίνεται στο πρόχειρο απόσπασμα του αγρ/τος Αρσακείου Ν. Ροδόπης, διανομής 1953 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Τσιμουρδάγκα Κων/νο του Γεωργίου, κάτοικο Αρσακείου Ν. Ροδόπης για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.δ. 221/1974.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΠΡΟΧΕΙΡΟ

Αριθ. Πρωτ: 36[redacted]

.ΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΡΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ
ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Η: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ
Ροφ.: Κ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ
Λ. 25310 - 29888

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΓΡΙΜΑ "ΑΡΣΑΚΕΙΟ
Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1953 Φ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΙΣ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
14.7	4	000	Χέρσο	Κοινόχρηστο - Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Τσιμουρδάγκα Κων/νο του Γεωργίου, για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

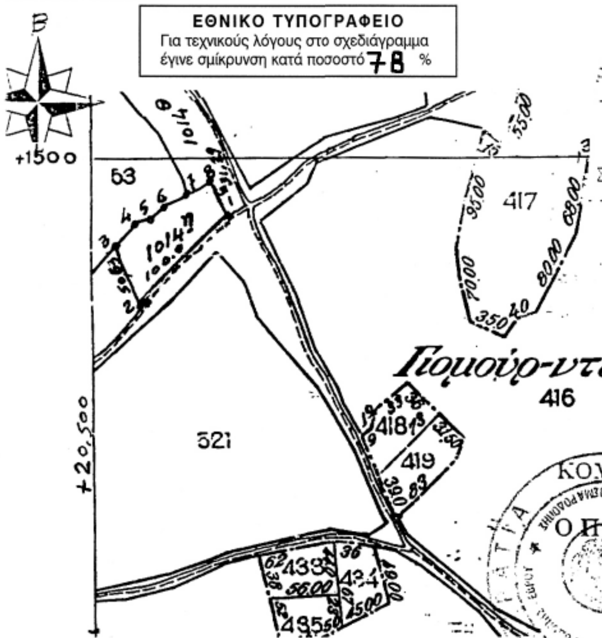
ΑΡΧΕΙΟ: EAPARSA

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΩΝ X (m)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΩΝ Y (m)
1	20615.000	1451.000
2	20542.822	1381.788
3	20521.796	1427.843
4	20538.000	1445.000
5	20550.000	1449.000
6	20562.000	1460.000
7	20580.000	1465.000
8	20596.976	1476.574

ΑΡΧΕΙΟ: EGSAARSA

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΩΝ X (m)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΩΝ Y (m)
1	639890.297	4542275.971
2	639819.484	4542205.362
3	639797.552	4542250.934
4	639813.426	4542268.463
5	639825.336	4542272.694
6	639837.110	4542283.917
7	639855.017	4542289.272
8	639871.769	4542301.180

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30-12-08
Ε. Ν.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής
Ευάγγελος Μαυρόπουλος
Τοπ/φος Μηχ/κος

Αριθ. 5113/05 (3)

Χαρακτηρισμός της δημοτικής οδού που συνδέει rov οικισμό Ν. Σουλίου του Δήμου Εμμ. Παπά Ν. Σερρών με την Εθνική οδό Σερρών - Δράμας, σαν κύριας δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του β.δ/γματος της 23.10.1959 (Φ.Ε.Κ. 252/1959), που τροποποιήθηκε με το β.δ/γμα 19.5.1964.

2) Τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/γματος (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄/31.5.1985) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού «Ως δημοτικοί ή κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού Δήμου ή Κοινότητας μεταξύ τους ή οικισμούς ομόρων Δήμων ή Κοινοτήτων ή με Διεθνείς, Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς».

3) Την Εγκ. ΒΜ2/5563/Β6/25.9.1984 και συγκεκριμένα το σημείο «Γίνεται επίσης περαιτέρω δεκτό από τη νομική επιστήμη και τα δικαστήρια ότι οι αγροτικοί δρόμοι που δημιουργήθηκαν από πολλά χρόνια, έστω και μετά τον Αύγουστο του 1923 και τέθηκαν στην κοινή χρήση χρησιμοποιήθηκαν δε από απεριόριστο αριθμό ατόμων ανεμπόδιστα κατέστησαν κοινής χρήσεως πράγματα και σύμφωνα με το άρθρο 968 του Α.Κ., ανήκουν πλέον κατά κυριότητα στο Δήμο ή στην Κοινότητα, μέσα στα όρια του οποίου βρίσκονται. Οι δρόμοι λοιπόν αυτοί έπαυσαν να είναι ιδιωτικοί. Συμπερασματικά λοιπόν αναφέρουμε, ότι οι αγροτικοί δρόμοι δεν περιλαμβάνονται κατ' αρχήν στο δημοτικό ή κοινοτικό δίκτυο σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3155/1955 γιατί είναι ιδιωτικοί, είναι δυνατό να καταστούν κοινόχρηστοι υπό τις προϋποθέσεις που προαναφέρθηκαν».

4) Τις διατάξεις του π.δ/γματος της 25/28.11.1929 «Περί κωδικοποιήσεων των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5) Τις διατάξεις του ν. 3155 της 11/4.3.1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

6) Την από 23.11.2005 αίτηση του Δομοκτσή Γεωργίου κατοίκου Σερρών με το συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., σε κλίμακα 1:5.000.

7) Την υπ' αριθμ. 24/Πρακτ. 6/27.2.2006 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

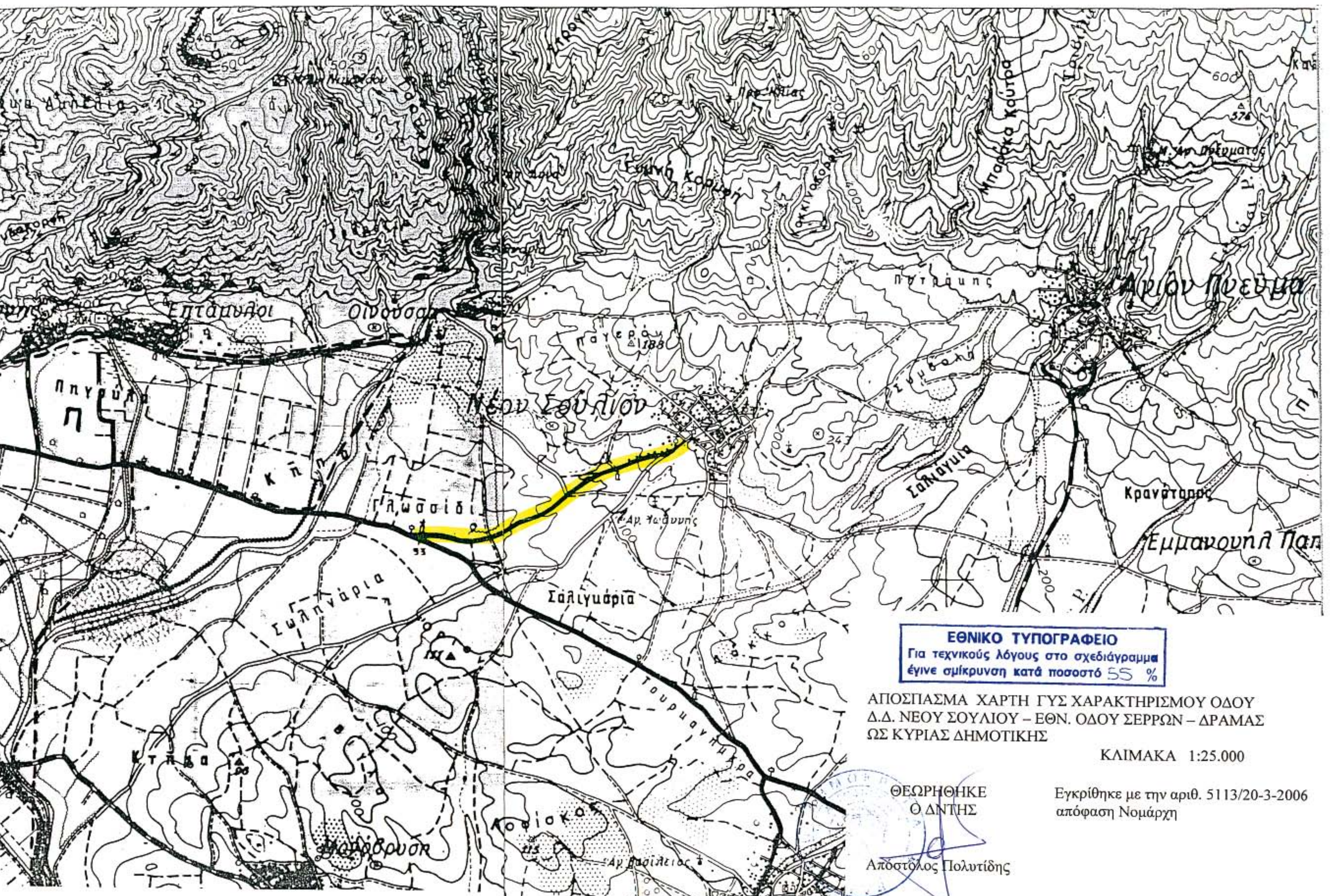
1. Αναγνωρίζεται η δημοτική οδός που συνδέει το Δημ. Διαμ/σμα Νέου Σουλίου με την Εθνική Οδό Σερρών-Δράμας, σαν κύρια δημοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ/γματος της 24.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄/1985), όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:25.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Εμμ. Παπά.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:25.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 20 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ


Επτάμυλοι
Οινούσα
Νέον Σούλιον
Αγίου Πνεύμα
Πηγούλα
Γλωσσίδι
Σαλιγκάρια
Κρανότοπος
Μαυροθάλασσα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΟΔΟΥ
Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ – ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ – ΔΡΑΜΑΣ
ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΝΤΗΣ
Απόστολος Πολυτίδης
Εγκρίθηκε με την αριθ. 5113/20-3-2006
απόφαση Νομάρχη

Αριθ. 4972/05 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών στα Ο.Π. 460 και 461, του Δήμου Σερρών, στην Π.Ε. (16) «Σαράντα Μάρτυρες» ως προς την μείωση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Π. 461 έναντι του Ο.Π. 462 (χώρος ανέγερσης Λυκείου) από 8,00 μ σε 4,00 μ., κατάργηση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Π. 461 έναντι του Ο.Π. 657 (χώρος πρασίνου) και μείωση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Π. 460 έναντι του Ο.Π. 655 (χώρος αθλητισμού) από 8,00 μ σε 4,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του Νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄) και ειδικότερα την παρ. 1.α.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 του π.δ/γματος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄).

4.Τιςδιατάξειςτηςεγκ.84/αρ.πρωτ.32737/8697/11.12.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Τις διατάξεις της Εγκ. 18/αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δνση Νομοθετικού Έργου, με θέμα «αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄).

6. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Σφαγεία» (Π.Ε. 15) και «Σαράντα Μάρτυρες» (Π.Ε. 16), του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

7. Την υπ' αριθμ. 906/20.10.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον Δήμαρχο, με όλα τα δικαιολογητικά.

8. Την υπ' αριθμ. 29/Πρακτ. 6/27.2.2006 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στα Ο.Π. 460 και 461, στην ΓΙΕ (16) «Σαράντα Μάρτυρες», ως προς την μείωση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Π. 461 έναντι του Ο.Π. 462 (χώρος ανέγερσης Λυκείου) από 8,00 μ σε 4,00 μ., την κατάργηση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Π. 461 έναντι του Ο.Π. 657 (χώρος πρασίνου) και μείωση του προκηπίου σε τμήμα του Ο.Π. 460 έναντι του Ο.Π. 655 (χώρος αθλητισμού) από 8,00 μ. σε 4,00 μ., όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή, έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Σέρρες, 22 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

Ανήκει στην με αριθ. 481/28-2-06 απόφαση Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

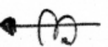
Δημοσιας δασικης εκτασης ......πευκών ς'αειφύλλων πλατυφύλλων
εμβαδου 1,380 στρ. και με στοιχεια ΑΒ...ΕΖΡΣΤΥΑ..... που καταληφθηκε
και εκχερσωθηκε από την Σοφία Μαλλιωτάκη του Δημ. ... Σαλμώνης
στη θεση «Σπαρτουλιά» ...... περιφερειας Δ.Δ. Σαλμώνης
Δημου ......Πύργου......

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

● : ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000





ΕΓΣΑ

Α	280685	4171348
Β	280682	4171323
Γ	280680	4171311
Δ	280655	4171294
Ε	280643	4171286
Η	280595	4171275
Ι	280562	4171282

Ελαιοστάσιο ιδίου
ΔΑΣΟΣ ΠΕΥΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΥ (ΕΛΑΙΟΣΤΑΣΙΟ)

Η Συντάκτης
Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος Α'Β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Πύργος 6-2-2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης



Παύλος Κορισιάνος
Δασολόγος ΜΕ Α'Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 14-3-2006
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας Δ.Ε.



Χρήστος Κ. Γιωτσόπουλος
Αναπληρωτής Γενικός Δ/ντής Π.Δ.Ε.